

République Algérienne Démocratique Et Populaire
Ministère de l'habitat et DE l'urbanisme et de la Ville et de l'aménagement du territoire
Office De Promotion Et de Gestion
Immobilière Wilaya De Jijel
Numéro fiscal :099818044207981

AVIS de négociation après consultation N° 25/2025
(Après infructuosité de l'appel d'Offres National Ouvert n°16/2025 et 22/2025)

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Jijel , lance un avis de négociation après consultation pour le projet suivant :

Programme	Commune	LOT	Nombre de Logts	Nature des Travaux
2024	Kaous	02	Réal 60/100/1500 logts	TCE + VRD

La présente négociation après consultation objet du présent cahier des charges s'adresse aux entreprises qui répondent aux conditions d'éligibilité suivantes :

1. Capacités professionnelles:

Le certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité, activité principale ou secondaire en bâtiment, catégorie «03 ou plus » (reçu de dépôt non valable)

2. Capacités techniques:

❖ **Moyens matériels :**

- Une (01) grue (touts types).

Le matériel roulant doit être justifié par les cartes grises et les assurances en cours de validités .

Le matériel non roulant doit être justifié par un constat récent d'un expert agréé procès-verbal établi par un ingénieur expert datant de moins d'une Année le jour de l'ouverture

❖ **Références professionnelles:**

- Ayant réalisé au moins un projet de logements catégorie B ou plus , ou un projet d'équipement public classé en catégorie -B- ou plus.
sont à justifier par des attestations de bonne exécution (visé par le maitre de l'ouvrage signées numérotées et datées contenant les montants et la mention de la réception définitive ou a défaut du PV de réception définitive , délivrées par Les maitres d'ouvrage publics

3. Capacités financières:

- Ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à **20.000.000.00 Da** :il s'agit de la sommation des trois (03) meilleures chiffres d'affaire entre les cinq (05) dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) justifiés par une copie de déclaration des services des impôts ou par les copies des bilans fiscaux portant accusé de réception par les services des impôts et visé par un comptable agréé pour les personnes physique ou un commissaire au compte pour les personnes morales.

NB :

- Le soumissionnaire dont l'entreprise à moins de 03 ans d'existence présentera les bilans disponibles en fonction de la date de création.
- Les moyens ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets de notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer les cahiers des charges auprès de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Jijel Rue Djabal Bouhanche Wilaya de Jijel (service Prix et Marché). Contre paiement des frais fixés à **3.000,00 DA** (ttc) non remboursables.

-Tous les documents fournis par l'entreprise doivent être valides à la date d'ouverture des plis.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

1. Le dossier de candidature contient:

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Les pièces qui constituent le dossier de candidature conformément à l'article 13 du cahier des charges –Offre technique-

2. L'offre technique contient :

- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique .
- Le mémoire technique justificatif selon modèle joint du cahier des charges et qui doit être signé et paraphé et daté .
- Le cahier des charges « Partie offre technique » portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté » signé paraphé.
- Le procès-verbal de visite du site signé .

3.L'offre financière contient :

- la lettre de soumission « remplie, signée cachetée et datée »
- le bordereau des prix unitaires « remplie, signée cachetée et datée » (BPU)

- le détail quantitatif et estimatif « remplie, signée cachetée et datée » (DQE)

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de négociation après consultation ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre Financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE Jijel

Négociation après consultation N° 25/2025

(Après infructuosité de l'appel d'Offres National Ouvert n°16/2025 et 22/2025)

Réalisation TCE Avec VRD des .../.... Logements Publics Locatifs type F3

à la commune de Wilaya de Jijel

Programme Année

-A préciser le lot :.....-

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées à : **L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Jijel**

- Si l'enveloppe extérieure parvenue non scellée et ne comportant pas la mention citée ci-dessus ou ne respectant pas l'anonymat ou parvient après

les délais ou si le dossier de soumission et l'offre technique et l'offre financier parviennent dans une seule enveloppe non séparées, sera rejetée

(Conformément à l'article 01).

- La date de dépôt des offres est fixée au **12 jours** avant **14:00 h** à compter de la date de la première parution de l'avis de négociation après consultation dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréées .

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

- Les soumissionnaires peuvent présenter leurs offres dans le cadre d'un groupement, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence.

- Le service contractant peut quand les circonstances le justifient proroger la durée de préparation des offres dans ce cas, il informe les

Soumissionnaires par tous moyens.

- La durée de validité des offres est fixée à (03) mois plus durée de préparation des offres à partir de la date de dépôt des offres , cette durée sera prorogée systématiquement d'un 01 mois supplémentaire pour l'entreprise attributaire du marché public .

- L'ouverture des plis (le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) est prévue le même jour de dépôt des offres à quatorze heures et trente minutes **14:30 h** à L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de **Jijel**.

******les soumissionnaires sont invités à y assister******