



République Algérienne Démocratique Et Populaire
Ministère de l'Habitat , de l'Urbanisme , de la Ville et de l'Aménagement du Territoire
Office de Promotion Et de Gestion Immobilière Wilaya de Jijel
Numéro fiscal :099818044207981

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales n° 04/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Jijel dont le siège social, sis Rue Djabal Bouhanche – Centre Ville - Jijel lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des projets suivants :

Site	Projet	Nature des travaux
au nouveau pôle urbain commune de Taher Wilaya de Jijel	Réalisation 20 LPA et des locaux a usage commercial au profit du (DGSN) à la wilya de Jijel	TCE +VRD
	Réalisation 30 LPA et des locaux a usage commercial au profit de la protection civile à la wilya de Jijel	TCE +VRD
	Réalisation 17 LPA et des locaux a usage commercial au profit du personnel des douanes à la wilya de Jijel	TCE +VRD

Le présent appel d'offres objet s'adresse aux entreprises qui répondent aux conditions d'éligibilité suivantes :

- Le certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité, activité principale ou secondaire en bâtiment, catégorie « 02 ou plus » (reçu de dépôt non valable)
- Ayant réalisé au moins un projet de logements catégorie B ou plus, ou un projet d'équipement public classé en catégorie A ou plus. sont à justifier par des attestations
- de bonne exécution (visé par le maître de l'ouvrage signées numérotées et datées contenant les montants et la mention de la réception définitive ou à défaut du PV de réception définitive, délivrées par Les maîtres d'ouvrage publics
- Ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à **5.000.000.00 Da** : il s'agit de la sommation des trois (03) meilleures chiffres d'affaire entre les cinq (05) dernières années (2020-2021-2022-2023-2024) justifiés par une copie de déclaration des services des impôts ou par les copies des bilans fiscaux portant accusé de Réception par les services des impôts et visé par un comptable agréé pour les personnes physiques ou un commissaire au compte pour les personnes morales.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer les cahiers des charges auprès de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Jijel Rue Djabal Bouhanche Wilaya de Jijel (**Service Prix et Marchés**) Contre paiement des frais fixés à **3.000,00 DA** (ttc) non remboursables

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, à la date d'ouverture, tels qu'exigé dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges, le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre Financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE Jijel

APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES N° 04/2026 des projets suivants :

Réalisation TCE Avec VRD des LPA au profit du

au nouveau pôle urbain Commune de Taher Wilaya de Jijel

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées à : **L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Jijel**

- Si l'enveloppe extérieure parvenue non scellée et ne comportant pas la mention citée ci-dessus ou ne respectant pas l'anonymat ou parvient après les délais ou si le dossier de soumission et l'offre technique et l'offre financière parviennent dans une seule enveloppe non séparées, sera rejetée (Conformément à l'article 01).
- La date de dépôt des offres est fixée aux **10 jours** avant **14:00 h** à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréées.
- Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.
- Les soumissionnaires peuvent présenter leurs offres dans le cadre d'un groupement, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence.
- Le service contractant peut quand les circonstances le justifient proroger la durée de préparation des offres dans ce cas, il informe les Soumissionnaires par tous moyens.
- La durée de validité des offres est fixée à (03) mois plus durée de préparation des offres à partir de la date de dépôt des offres, cette durée sera prorogée systématiquement d'un 01 mois supplémentaire pour l'entreprise attributaire du marché public.
- L'ouverture des plis (le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) est prévue le même jour de dépôt des offres à quatorze heures et trente minutes **14:30 h** à L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Jijel.

******Les soumissionnaires sont invités à y assister******