

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
مديرية التجهيزات العمومية
ولاية البويرة

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 23 / م ت ع 2025
الرقم الجبائي للمصلحة المتعاقدة 001310019015948

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية البويرة عن اطلاق مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية لدراسة و متابعة من اجل انجاز متوسطة نوع 6 على مستوى موقع (320 LPL + 180 LPA) بئر اغبالو، بلدية بئر اغبالو، ولاية البويرة (الاحياء السكنية المدمجة 2026) المكاتب المرخصة لها بتقديم التعهدات في إطار دفتر الشروط هذا هي كل مكاتب الدراسات الوطنية، المهندسين المعماريين، العاملين بشكل خاص أو عن طريق الشراكة المدنية المهنية للمهندسين المكونة من مهندسين معماريين أو أكثر معتمدين طبقا لاحكام المواد 15 و 16 من المرسوم التشريعي 94-07 بتاريخ 18-05-1994 الخاصة بشروط الانتاج المعماري و ممارسة مهنة المهندسين المعماريين، الحائزة على شهادة التسجيل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين و/ أو شهادة اعتماد سارية المفعول، أو شهادة اعتماد سارية المفعول، و مكاتب الدراسات العمومية مبررة بمرسوم الانشاء أو النظام الاساسي لمكاتب الدراسات، و المهتمين بهذا الاعلان سحب دفتر الشروط على مستوى مديرية التجهيزات العمومية منطقة الحظائر البويرة و ذلك من طرف المتعهد أو الممثل المخول له مرفوق بالختم .

(1)- في حالة متعهد وحيد :

(أ)- قدرات تقنية : لديه الوسائل البشرية و المراجع المهنية التالية :

الوسائل البشرية : مبررة بالشهادات ، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي المؤرخة في اقل من 03 اشهر و شهادات العمل من اجل تبرير الخبرة

- رئيس المشروع (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر) مجال البناء لديه خبرة على الأقل ثلاث سنوات (03)

- حامل شهادة في مجال البناء على الأقل تقني سامي لديه خبرة على الأقل سنتين (02)

ملاحظة : رئيس المشروع يجب ان يبرر بوثيقة اخرى (شهادة، تعهد) محررة من طرف مسير مكتب الدراسات

المسيرين و المساعدين يمكن ايضا احتسابهم كرئيس مشروع و يكون مبرر بوثيقة اخرى (شهادة، تعهد)

ب - المراجع المهنية : قد أنجز على الأقل دراسة و متابعة لمشروع بناء مصنف في درجة (أ) أو أكثر، في السنوات العشرة الأخيرة

مبررة بشهادة حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب مشروع عمومي أو EPE أو EPIC

(ج)- قدرات مهنية : : نسخة من شهادة التسجيل في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين و/ أو شهادة اعتماد سارية المفعول

(2)- في حالة تجمع :

التجمع يكون متضامن

(أ)- قدرات تقنية : لديه الوسائل البشرية و المراجع المهنية التالية :

الوسائل البشرية : مبررة بالشهادات ، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي المؤرخة في اقل من 03 اشهر و شهادات العمل من اجل تبرير الخبرة

- رئيس المشروع (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر) في مجال البناء لديه خبرة على الأقل ثلاث سنوات (03)

- حامل شهادة في مجال البناء على الأقل تقني سامي لديه خبرة على الأقل سنتين (02)

ملاحظة : رئيس المشروع يجب ان يبرر بوثيقة اخرى (شهادة، تعهد) محررة من طرف مسير مكتب الدراسات

المسيرين و المساعدين يمكن ايضا احتسابهم كرئيس مشروع و يكون مبرر بوثيقة اخرى (شهادة، تعهد)

ب - المراجع المهنية : قد أنجز على الأقل دراسة و متابعة لمشروع بناء مصنف في درجة (أ) أو أكثر، في السنوات العشرة الأخيرة

مبررة بشهادة حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب مشروع عمومي أو EPE أو EPIC

(ج)- قدرات مهنية : : نسخة من شهادة التسجيل في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين و/ أو شهادة تحيين المستحقات سارية المفعول

- مكاتب الدراسات العمومية الوطنية المتحصلة على اعتماد مبررة بمرسوم انشاء أو النظام الاساسي لمكاتب الدراسات

دفتر الشروط يمكن سحبه من مقر مديرية التجهيزات العمومية الكائنة بمنطقة الحضائر البويرة من طرف المتعهد أو الممثل المخول له مرفوق

بختم مكتب الدراسات

محتوى العرض يحتوي :

(1)- ملف الترشيح يحتوي :

- تصريح بالترشيح مملوء و ممضي.

- تصريح بالنزاهة مملوء و ممضي.

- نسخة من القانون الاساسي للمؤسسة (في حالة شركة)

- الوثائق المطلوبة في القدرات الدنيا

- الوثائق الخاصة بالأشخاص المفوضين لتسيير المؤسسة
- (2)- العرض التقني يحتوي :
 - رسالة تصريح بالاككتاب مملوءة وممضية.
 - مذكرة تقنية تبريرية مملوءة وممضية.
 - دفتر الشروط فيه عبارة " قرئ وقبل " في الصفحة الأخيرة مكتوبة باليد

- (3)- محتوى عرض الخدمات يحتوي :
 - مخطط الاجمالي للمشروع يبين مدى تطابق في المحيط
 - مجمع تهيئة المساحات الخارجية موضحا مختلف الاتجاهات
 - مخطط الموقع سلم 1/ 500
 - مخطط شامل لمختلف المستويات سلم 1/100 أو 1/200
 - مخطط المقاطع والواجهات سلم 1/200
 - مجسم المناظر مع رسوم الاجمالية و جميع الوثائق التي يراها المتعهد صالحة للمشروع
 - تقرير تقديمي للمشروع : يبرر الاختيار الهندسي ، الجدولة ، المساحات ، سعر الأشغال ، كيفية الانجاز التقنية
 - مختلف الوثائق اللازمة من أجل اختيار الأمثل و تجسيد المشروع
 - الظرف مقفل يحتوي على الرقم السري للمتعهد

- (4)-محتوى العرض المالي :
 - 1- رسالة التعهد (مملوءة ، ممضاة ومختومة عليها)
 - 2- اقتراح العرض بجميع الرسوم بالنسبة لخدمات الدراسة (الشطر الثابت و الشطر المتغير)

ملاحظة : انظر إلى محتوى العرض المفصل في المادة 27 من التعليمات الخاصة للمتعهدين في دفتر الشروط

- مدة تحضير العروض الترشح محددة بـ 07 ايام بداية من أول ظهور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العموميين لايتعدا 11 سا00
- المرحلة الثانية فقط للمتفاسون المؤهلين مدعوون عن طريق البريد لايداع العرض التقني وعرض الخدمات و العرض المالي موضح اليوم و الساعة لايداع العروض
- أجل ايداع العروض التقنية ، الخدمات و المالية محدد بـ 15 يوما
- تاريخ و ساعة ايداع عروض الترشح تكون في اليوم الاخير من مدة تحضير العروض و هي من الساعة 08 الى غاية 11 سا
- جلسة فتح أظرفة الترشح تكون علنا في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة 11 سا 15 بمديرية التجهيزات العمومية لولاية البويرة.
- جلسة فتح أظرفة التقنية تكون علنا في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة 11 سا 15 بمديرية التجهيزات العمومية لولاية البويرة.
- فتح عروض الخدمات لا يكون علنا
- عرض التقني ، الخدمات و العرض المالي يوضعان في ثلاثة أظرفة منفصلين الكل يوضع في ظرف آخر مقفل بأحكام ويحمل عبارة لايفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض.
- يجب أن ترسل العروض إلى السيد مدير التجهيزات العمومية منطقة الحظائر البويرة .
- المتعهدون يبقون ملزمون بعروضهم لمدة تساوي يوما زائد مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض 90