

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن العمران و المدينة و التهينة العمرانية  
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض  
مخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو البيض - ولاية البيض-

رقم التعريف الجبائي 099632010774718

**إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم... /د.ت.ب.ع/ 2026**

طبقا للمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 02 ذو الحجة عام 1436 الموافق لـ 16 سبتمبر 2015، يتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام و القانون 23-12 المؤرخ في 06-08-2023 الذي يحدد القواعد العامة لصفقات العمومية، يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد القيام بعملية :

**إتمام انجاز: 400/70 مسكن عمومي اجباري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات ببوقطب برنامج 2022 .**

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمقاولات الوطنية العامة والخاصة المتوفر فيها المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية :

**1- القدرات المهنية:** شهادة التأهيل و التصنيف الثاني (02) نشاط رئيسي أو ثانوي بناء سارية المفعول

**2- القدرات المالية:** رقم أعمال متوسط خلال 3 سنوات الأخيرة اكثر من أو يساوي 10.000.000.00 دج (إرفاق تصريح للضرائب الجبائية أو الحصيلة المالية لثلاث سنوات الأخيرة مختومة لدى مصالح الضرائب).

**القدرات التقنية:**

**المراجع المهنية:** إنجاز على الأقل مشروع صنف "ب" او مشروعين صنف "أ" مبررة بشهادة حسن التنفيذ مستخرجة من طرف صاحب المشروع .

العتاد المطلوب يجب أن يكون مختوم من طرف المتعهد مع ( البطاقة الرمادية، شهادة التأمين سارية المفعول أو عقد توثيقي للكرء يغطي مدة الانجاز) بالنسبة للعتاد الغير مجرور: عقد الاجار، محضر لمحضر قضائي لا يتعدى سنة لجميع العتاد المقدم من طرف المتعهد)

**مضمون ملف التعهد:**

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشح، العرض التقني والعرض المالي .

**ظرف ملف الترشح يحتوي على:**

- التصريح بالترشح مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين صنف الثاني (02) أو أكثر نشاط أو ثانوي بناء سارية المفعول
- القانون الأساسي بالنسبة للشركات
- السجل التجاري الالكتروني
- بطاقة التعريف الجبائية
- مستخرج الضرائب مسمى أو مجدول
- جميع الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد التالية:

**القدرات التقنية:**

- **الوسائل البشرية:** تكون مبررة بالتصريح السنوي للعمال للسنة السابقة مع casnos بالنسبة للمسير، بالنسبة لاطارات تبرر بشهادات النجاح مع شهادة الانتساب cnas سارية المفعول + Cabobath
- **الوسائل المادية:** - الخاص: بالنسبة للعتاد المجرور يبرر بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول. بالنسبة للعتاد الغير مجرور يبرر بعقد الاجار و محضر لمحضر قضائي لا يتعدى سنة

- الكراء: العتاد يجب ان يكون موثق بعقد و يكون يغطي المدة المقترحة للانجاز مع البطاقة الرمادية للمالك الاصلي و شهادة التأمين سارية المفعول يوم فتح الأظرفة
- عقد الايجار: يكون مبرر يفاتورة مع شهادة التأمين

### ظرف الملف التقني يحتوي على:

- التصريح بالاكتتاب مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني: المذكرة التقنية التبريرية (وثيقة اقصائية) تحتوي على النقاط التالية:
- مخطط الأشغال
- الوسائل البشرية الموضوع في الورشة
- الوسائل المادية الموضوع في الورشة
- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحاته عبارة "قرء و قبل" مكتوبة بخط اليد
- محضر زيارة الموقع
- مدة الإنجاز مرفقة بمخطط الأشغال مختوم من طرف المقاول .

### ظرف الملف المالي يحتوي على:

- رسالة العرض مملوءة و مختومة و ممضية من طرف المتعهد
- جدول الاسعار الوحدوية مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد
- الكشف الكمي و التقديري مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية العارض ومرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " عرض تقني" و أو "عرض الترشيح" و "عرض مالي". وتوضع هذه الأظرف داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

الى السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض

الكائن بمخطط شغل الأرضية رقم 22 طريق أفلو البيض

"لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

اعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.....

إتمام انجاز أشغال 400/70 مسكن عمومي ايجاري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات مختلفة ببوقطب برنامج سنة 2022

المتعهدون مدعون لسحب دفاتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو البيض- ولاية البيض مقابل 5000 دج عن الدفتر الواحد، تمثل تكاليف الانتاج.

يجب ان لا ترد اي معلومة تتعلق بالعرض المالي في اظرفة العروض التقنية و الخدمات, تحت طائلة رفض هذه العروض. حددت مدة تحضير العروض عشرة (10) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض قبل الساعة 14 سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو ولاية البيض

حدد يوم فتح اظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض ابتداء من الساعة 14سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو ولاية البيض

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض الى يوم العمل الموالي. يعتبر هذا الاعلان بمثابة دعوة عامة للمتعهدين الراغبين بحضور جلسة فتح الظروف .