

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET  
DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS WILAYA D'ORAN  
IDENTIFICATION FISCALE N° : 0998 31019295905**

**AVIS APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES  
N°: 03 /DEP/2026**

La direction des équipements publics de la Wilaya D'ORAN lance un avis d'appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales pour :

**REALISATION D'UNE ECOLE PRIMAIRE (TYPE 02) A HAI EL HASSI COMMUNE D'ORAN  
EN LOT SEPARES**

**1 LOT 01 :**

- Bloc pédagogique 01
- Bloc sanitaire + local technique avec Bâche à Eau + réseau intérieur et extérieur du chauffage central avec les équipements nécessaires
- VRD +Aménagement extérieurs

**2 LOT 02 :**

- Bloc pédagogique 02
- Cantine
- Logements de fonction

**NB : 1- Le soumissionnaire peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être retenue pour un ou plusieurs lots**

**2- Les moyens humains et matériels Comptabilisé dans un lot ne seront pas comptabilisés dans d'autres lots.**

**Si le soumissionnaire sera retenu pour les deux lots, les articles qui ont la même désignation dans les deux lots avec des prix différents seront unifiés, et auront le même prix avec le prix le plus bas.**

Les entreprises intéressées par le présent appel d'offres disposant des conditions d'éligibilités suivantes :

**A/ CAS DE SOUMISSIONNARE SEULE**

**Lot N°01 :**

- 1) Capacité professionnelle : Avoir un certificat de qualification et classification professionnelle catégorie **quatre (04) ou plus en bâtiment** comme activité principale en cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- 2) Capacités Techniques : Référence professionnelles : Ayant déjà réalisé, au moins un projet en bâtiment **d'un montant égal ou supérieur à 40.000.000,00 DA** justifier par une attestation de bonne exécution délivrée par les maîtres d'ouvrages publics.
- 3) Capacités Financière : Avoir un cumul des chiffres d'affaires des 03 dernières années dépassant ou égalant **30.000.000,00 DA**.

**Lot N°02 :**

- 1) Capacité professionnelle : Avoir un certificat de qualification et classification professionnelle catégorie **trois (03) ou plus en bâtiment** comme activité principale en cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- 2) Capacités Techniques : Référence professionnelles : Ayant déjà réalisé, au moins un projet en bâtiment **d'un montant égal ou supérieur à 20.000.000,00 DA** justifier par une attestation de bonne exécution délivrée par les maîtres d'ouvrages publics.
- 3) Capacités Financière : Avoir un cumul des chiffres d'affaires des 03 dernières années dépassant ou égalant **20.000.000,00 DA**.

**B/ CAS DE SOUMISSION DANS LE CADRE D'UN GROUPEMENT D'ENTREPRISE :**

En application de l'article 81du décret Présidentiel N°15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et délégations de service publics, les soumissionnaires, dans le cadre d'un groupement momentané d'entreprises doivent s'engagés sous la forme de **groupement momentané solidaire**. C'est-à-dire que chacun des membres du groupement est engagé pour l'exécution de la totalité du marché.

- Pour être éligible, le **Chef de file** devra répondre aux conditions fixées dans l'**article 04-A** de présent cahier des charges et chaque membre du Groupement solidaire doit avoir un certificat de qualification et classification professionnelle catégorie **trois (03) ou plus** en bâtiment comme activité principale pour le lot N°01 et catégorie **deux (02) ou plus** en bâtiment comme activité principale pour le lot N°02.
- **Dans le cadre des offres présenté en groupement le soumissionnaire ne sont pas tenu de justifier de capacité, professionnelle technique et financière individuellement.**

Peuvent retirer le cahier des charges auprès de **la Direction des Equipements Publics de la Wilaya D'ORAN, Sise Hai El Yasmine Pose 52, Route Du Tramway -Oran**

Le cahier des charges doit être retiré par le soumissionnaire ou son représentant dûment désigné, dans le cas de groupement, le cahier de charge doit être retiré par le mandataire ou son représentant dûment désigné. Les offres doivent comporter trois (03) enveloppes intérieures séparées portant l'objet de l'appel

D'offres ainsi que selon le cas, la mention : « dossier de candidature », « offre technique » et « offre financière ».

Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée et cachetée, Les trois (03) enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante.

**A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES**

N° : 03 /DEP/2026,

REALISATION D'UNE ECOLE PRIMAIRE (TYPE 02) A HAI EL HASSI COMMUNE D'ORAN  
- en lots séparés

**LOT N° :** .....

Les offres doivent être accompagnées des pièces suivantes :

**A-DOSSIER DE CANDIDATURE DOIT COMPRENDRE :**

La déclaration de candidature, conforme au modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée et datée.

La déclaration de probité conforme au modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée et datée.

Copie de statut de l'entreprise lorsqu'il s'agit d'une personne morale ou société.

Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.

Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et les sous-traitant

a/ Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnellement cours de validité à la date d'ouverture des plis, activité principale en bâtiment, catégorie quatre (04 ou plus) pour le Lot N°01, catégorie trois (03 ou plus) pour le Lot N°02.

b/ Capacités financières

- ❖ Moyens financiers justifiés par les bilans financiers des trois (03) dernières années année certifié par services des impôts
- ❖ *Copie des bilans des impôts des trois dernières années ou l'attestation de situation fiscale (CN°20), indiquant le chiffre d'affaires des trois dernières années*

c/ Capacités techniques :

- ❖ Copies des attestations de mise à jour (CASNOS, CNAS et CACOBATH) en cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- ❖ Etat des moyens humains de l'entreprise justifiée par des affiliations des salariés vis-à-vis la CNAS datée 03 mois à la date d'ouverture des plis, accompagnée par des copies de succès ou des diplômes pour l'encadrement clé de l'entreprise délivrées par l'employeur.
- ❖ Moyens matériels mis à la disposition du projet justifié par les copies des cartes grises + assurances pour matériel roulant en cours de validité à la date d'ouverture des plis et **PV d'huissier de justice pour le matériel non roulant**, au nom de l'entreprise d'une durée de validité d'une année à la date d'ouverture des plis.
- ❖ Références professionnelles : attestations de bonnes exécutions des travaux en bâtiment délivrés par les maîtres de l'ouvrage publics.

1. Copie du registre de commerce électronique

2. Un exemplaire du protocole d'accord liant les membres du groupement dans le cas d'un groupement.

3. Copie de l'attestation de dépôt des comptes sociaux, délivrée par l'antenne du registre de commerce (CNRC) pour les sociétés commerciales de l'année considérée.

**B-OFFRE TECHNIQUE DOIT COMPRENDRE :**

1. La déclaration à souscrire, conforme au modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée et datée.

2. Mémoire technique justificatif signée, cachetée et datée, conformément à l'article 33.

3. Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté », le cachet, la signature du soumissionnaire et la date.
4. Délai de réalisation accompagné d'un planning des travaux.

NB/ le dossier technique ne doit comporter aucune référence ou indication au montant de l'offre.

### **C-OFFRE FINANCIERE DOIT COMPRENDRE :**

1. Lettre de soumission conforme au modèle joint au cahier des charges, signée, cachetée, datée et remplie.
2. Le bordereau des prix unitaires, remplie, signé, daté et cacheté (BPU)
3. Le détail quantitatif et estimatif, remplie, signé, daté et cacheté (DQE)

La durée de préparation des offres est à **Quinze (15) jours** qui court a partir de la date de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou l'un des quotidiens nationaux.

La date de dépôt des offres est fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres **avant 12h00mn**, cette date est tacitement reportée au premier jour ouvrable, dans le cas où le jour du dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour repos légal.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis (Offre de candidature, offre technique et l'offre financière) à une seule séance, qui se fera le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres **à 14h00mn** au siège de la Direction des Equipements Publics de la Wilaya D'ORAN. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, l'ouverture des plis sera reportée au jour ouvrable suivant à la même heure **14h00 mn**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de 03 mois à compter de la date de dépôt des offres.

### **N.B :**

- *Pour plus d'information, les soumissionnaires doivent référer aux dispositions de cahier des charges.*
- *Le soumissionnaire peut participer pour un lot ou plusieurs lots, et ne sera attributaire que d'un seul lot par un ordre chronologique.*

**LE DIRECTEUR**