

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبومرداس

الحي الإداري بومرداس

بطاقة التقييم الضريبي : 099916000817202

رقم الهاتف: 024/79 - 58 - 58 رقم الفاكس: 024/79 - 58 - 43



طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 12-23، 15-28/2025/د.ت.م

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري (د.ت.ت.ع) لبومرداس الكائن مقره بالحي الإداري بومرداس عن إطلاق طلب عروض وطني مفتوح قصد إنجاز ما تبقى من أشغال بكل هياكل الدولة المجتمعة بدون أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لـ 50 مسكن عمومي إيجاري في تاورقة، ولاية بومرداس برنامج خماسي 2014/2010 برنامج 2000 مسكن / شطر 2012.

فعلى المؤسسات المصنفة في الصنف الثالث III أو أكثر في قطاع البناء (نشاط رئيسي أو ثانوي) التي أنجزت على الأقل مشروع أشغال بكل هياكل الدولة مجتمعة لـ 30 مسكن أو أكثر، (مدعمة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية) او مشروع ما يعادل ما تبقى من الاشغال او بكل هياكل الدولة مجتمعة بما يعادل مبلغ 60 000 000.00 دج على الأقل (مدعمة بشهادات حسن التنفيذ مقدرة مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية) و الحصيلة المالية الافضل لثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) على الأقل 80 000 000.00 دج مبررة بكشوف الحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب والمهتمة بهذا الإعلان، سحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بالحي الإداري بومرداس مقابل دفع مبلغ ألفين دينار 2.000,00 دج غير قابلة للتعويض.

ملاحظة: المؤسسات المصغرة غير معنية

يوضع ملف الترشيح وعرض تقني و عرض مالي في أطرفة منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة " ملف الترشيح " أو " عرض تقني " أو عرض مالي " حسب الحالة و توضع هذه الأطرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مبهم .

1 - يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مملوء ، ممضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد
- شهادة السوابق العدلية اذا لم تحتوي على عبارة "لا شيء"
- القانون الأساسي للشركات
- السجل التجاري الالكتروني
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء ، المناولين :
- مستخرج من الجدول الضريبي مسوى او مع الجدول الزمني

أ/قدرات مهنية: نسخة من شهادة التأهيل والترتيب المهني صنف III أو أكثر في قطاع البناء (نشاط رئيسي أو ثانوي) سارية المفعول.

مراجع قدرات مهنية و التي أنجزت مشروع أشغال بكل هياكل الدولة مجتمعة ل 30 مسكن أو أكثر، (مدعمة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية) او مشروع ما يعادل ما تبقى من الاشغال او بكل هياكل الدولة مجتمعة بما يعادل مبلغ 60000 000.00 دج على الأقل (مدعمة بشهادات حسن التنفيذ مقدرة مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية)

ب/ قدرات مالية: الحصيلة المالية الافضل لثلاث سنوات الأخيرة (2024-2023-2022) على الأقل 80 000 000.00 دج مبررة بكشوف الحسابات المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج/ قدرات تقنية : الموارد البشرية و المادية المخصصة للمشروع مدعمة بجميع الوثائق (فواتير ، بطاقات رمادية مع تامين و مراقبة تقنية ساري المفعول، عقد إيجار، شهادات، شهادات الضمان الاجتماعي للعمال و الاطارات)

2 - يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- تصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق) ، مملوء ، ممضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني. مذكرة تقنية تبريرية
- دفتر الشروط ، مملوء ، ممضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد يحتوي في آخر صفحته علي العبارة "قري و قبل" مكتوب بخط اليد.
- مخطط الأشغال : (ملء ملحق دفتر الشروط)

3 - يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- رسالة تعهد (حسب النموذج المرفق) مملوء ، ممضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد
- جدول الأسعار بالوحدة (حسب النموذج المرفق) مملوء ، ممضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد
- تفصيل كمي و تقديري (حسب النموذج المرفق) مملوء ، ممضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد
- الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط -تعليمات للمتعهدين
- كل النسخ يجب أن تكون سارية المفعول ، صاحب المشروع له الحق في طلب النسخ الأصلية لأي وثيقة..
- يوضع كل واحد منها في ظروف مغلقة، و محتومين داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبومرداس

مكتب البريد الوارد

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

إعلان عن مناقصة وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 12-23، 15-28/2025/247 د ت م

قصد إنجاز ما تبقى من أشغال بكل هياكل الدولة المجتمعة بدون أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لـ 50 مسكن عمومي إيجاري في تاورقة،

ولاية بومرداس برنامج خماسي 2014/2010 برنامج 2000 مسكن / شطر 2012

حدد تاريخ إيداع العروض بعد 15 يوم قبل الساعة 13 سا 00د ابتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية .

فتح العروض يكون بحضور المتعهدين في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13 سا 30د ، وإذا صادف هذا اليوم ، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فأن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية اليوم الموالي

حددت مدة تحضير العروض بـ 15 يوما ابتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية. يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة تزيد علي مدة تحضير العروض ثلاث أشهر ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.