

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة والتهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسهيل العقاري لمورداس

الحي الإداري بمورداس

بطاقة الترقيم الضريبي : 099916000817202

رقم الهاتف: 58 - 58 - 024/79 رقم الفاكس: 43 - 58 - 024/79



طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات ذnia

رقم 23-12-15، 247/28/2025 د.ت.م

يعلن ديوان الترقية والتسهيل العقاري (د.ت.ت.ع) لمورداس الكائن مقره بالحي الإداري بمورداس عن إطلاق طلب عروض وطني مفتوح قصد إيجاز ما تبقى من أشغال بكل هيأكل الدولة المختصة بدون أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لـ 50 مسكن عمومي إيجاري في تاورقة، ولاية بومرداس برنامج خامسي 2010/2014 برنامج 2000 مسكن / شهر 2012.

فعلى المؤسسات المصنفة في الصنف الثالث III أو أكثر في قطاع البناء (نشاط رئيسي او ثانوي) التي انجزت على الأقل مشروع أشغال بكل هيأكل الدولة مجتمعة لـ 30 مسكن أو أكثر، (مدعمه بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية) او مشروع ما يعادل ما تبقى من الاشغال او بكل هيأكل الدولة مجتمعة بما يعادل مبلغ 000 000.00 دج على الاقل (مدورة بشهادات حسن التنفيذ مقدمة مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية) و الحصيلة المالية الافضل لثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) على الأقل 000 000 000.00 دج مررة بكشوف الحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب والمهتمة بهذا الإعلان، سحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية والتسهيل العقاري الكائن مقره بالحي الإداري بمورداس مقابل دفع مبلغ ألفين دينار 00,2.000 دج غير قابلة للتعويض.

ملاحظة: المؤسسات المصغرة غير معنية

يوضع ملف الترشح وعرض تقني و عرض مالي في أطفرة منفصلة و مغلقة بإحكام بين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعة و تتضمن عبارة " ملف الترشح " أو " عرض تقني " أو " عرض مالي " حسب الحالة و توضع هذه الآظرفة في ظرف آخر مغلق بإحكام و ميهما .

1 - يتضمن ملف الترشح ما يأتي:

- تصريح بالترشح (حسب النموذج المرفق) مملوء ، مضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة(حسب النموذج المرفق) مملوء، مضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد
- شهادة السوابق العدلية اذا لم تحتوي على عبارة "لا شيء"
- القانون الأساسي للشركات
- السجل التجاري الإلكتروني
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء ، المناولين :
- مستخرج من الجدول الضريبي مسوى او مع الجدول الرمزي

أ/قدرات مهنية: نسخة من شهادة التأهيل والترتيب المهني صنف III أو أكثر في قطاع البناء (نشاط رئيسي او ثانوي) سارية المفعول.
مراجع قدرات مهنية و التي أنجزت مشروع أشغال بكل هيأكل الدولة مجتمعة ل 30 مسكن أو أكثر، (مدعمة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية) او مشروع ما يعادل ما تبقى من الاشغال او بكل هيأكل الدولة مجتمعة بما يعادل مبلغ 60000 000.00 دج على الاقل (مدعمة بشهادات حسن التنفيذ مقدرة مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية)
ب/قدرات مالية: الحصيلة المالية الأفضل لثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) على الأقل 000 000.00 80 دج مبررة بكشوف الحصائر المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج/قدرات تقنية : الموارد البشرية و المادية المخصصة للمشروع مدعومة بجميع الوثائق (فواتير ، بطاقات رمادية مع تامين و مراقبة تقنية سارية المفعول، عقد إيجار، شهادات، شهادات الضمان الاجتماعي للعمال و الاطارات)

2 - يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- تصريح بالاكتتاب(حسب النموذج المرفق) ،ملوء ، مضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المعهد
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني. مذكورة تقنية تربوية
- دفتر الشروط ،ملوء ، مضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المعهد يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ و قبل" مكتوب بخط اليد.
- مخطط الأشغال : (ملء ملحق دفتر الشروط)

3 - يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- رسالة تعهد(حسب النموذج المرفق) ملوء ، مضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المعهد
 - جدول الأسعار بالوحدة(حسب النموذج المرفق) ملوء ، مضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المعهد
 - تفصيل كمي و تقديرى (حسب النموذج المرفق) ملوء ، مضى ، مؤرخ ، و مؤشر من طرف المعهد
 - الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها بدفتر الشروط -تعليمات للمتعهدين
- كل النسخ يجب أن تكون سارية المفعول ، صاحب المشروع له الحق في طلب النسخ الأصلية لأى وثيقة..
يوضع كل واحد منها في ظروف مغلقة، و مختومين داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لموردا

مكتب البريد الوارد

" لا يفتح إلا من طرف جنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

إعلان عن مناقصة وطنية مفتوحة مع إشتراط قدرات دنيا

رقم 23-15-247/28/2025 د ت م

قصد إنجاز ما تبقى من أشغال بكل هيأكل الدولة المجتمعية بدون أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لـ 50 مسكن عمومي إيجاري في تاورقة،
ولاية بومرداس برنامج خماسي 2010/2014 برنامج 2000 مسكن / شطر 2012

حدد تاريخ إيداع العروض بعد 15 يوم قبل الساعة 13سا 00د إبتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية .

فتح العروض يكون بحضور المتعهدين في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13سا 30د ، وإذا صادف هذا اليوم ، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية اليوم الموالي

حددت مدة تحضير العروض بـ 15 يوما إبتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية. يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة تزيد على مدة تحضير العروض ثلاثة أشهر إبتداءً من تاريخ إيداع العروض.