



رقم التعريف الجبائي 000016001140661

**إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 33 م.ص/ دت. م.م.ع/ 2025**

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من اجل القيام بأشغال ما تبقى من أشغال مع جميع هياكل الدولة لمشروع انجاز الحصة رقم 01: 318/158 مسكن ترقوي مدعم (F3/126+ F4 /32) مع 30 محلات تجارية و 10 خدمات و 10 سكنات ترقية حرة بموقع الكحلة بالمقاطعة الإدارية لبئر توتة - ولاية الجزائر.

هذا الإعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، موجه إلى المؤسسات أو تجمع مؤسسات وطنية عمومية أو خاصة، المبررة للشروط التالية:

قدرات مهنية: مؤسسة لديها شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة رابعة (04) أو أكثر، مؤهلة في البناء (كنشاط رئيسي).
قدرات مالية: مؤسسة قد حققت على الأقل متوسط رقم أعمال أكثر أو يساوي 50 000 000,00 دج خلال السنوات الثلاثة (03) الأخيرة (2021-2022-2023).

-قدرات تقنية:

المراجع المهنية: المترشح لهذا الإعلان قد حقق أحد الشروط التالية:

قام بإنجاز مجموع 100 مسكن أو أكثر مع جميع هياكل الدولة.

قام بإنجاز واحد (01) من التجهيزات العمومية مع جميع هياكل الدولة صنف "ج" أو أكثر.

الوسائل البشرية: مؤسسة يكون من بين عمالها رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية او في البناء، لديه خبرة ثلاثة (03) سنوات أو أكثر.

الوسائل المادية: يجب على مؤسسة تبرير على الوسيلة المادية الآتية:

- آلة (01) حفر.

- شاحنة (01) ذات حمولة 10 طن أو أكثر.

في حالة عدم توفر شرط من الشروط المحددة للتأهيل أو الترشح بعد استكمال العرض يلغى العرض تلقائيا.

الوسائل البشرية والمادية التي سمحت لترشح المتعهد لا تأخذ بعين الاعتبار في التنقيط خلال تقييم العرض التقني.

في حالة الترشح على شكل تجمع:

من اجل تبرير التأهل للمترشح على شكل تجمع مؤسسات مؤقت، يؤخذ بالاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع. وبهذا أعضاء التجمع ليس عليهم تبرير جميع القدرات المشترطة بشكل فردي مع التقيد بالبند رقم 05 مند فتر الشروط.

التجمع يجب ان يكون تضامنيا.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة آلاف دينار (5000 دج) غير قابل للإرجاع والذي يمثل نفقات النسخ لدى:

مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري لدار البيضاء

مكتب سحب دفاتر الشروط و ايداع العروض

حي رابية الطاهر عمارة M5 باب الزوار - الجزائر

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومكتوب عليها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومجهول ويحمل عبارة ؛

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم..... /م.ص/د.ت.م/م.ع/2025

من اجل القيام بأشغال ما تبقى من أشغال مع جميع هياكل الدولة لمشروع انجاز الحصة رقم 01: 318/158 مسكن ترقوي مدعم (F3/126+ F4 /32) مع 30 محلات تجارية و 10 خدماتية و 10 سكنات ترقية حرة بموقع الكحلة بالمقاطعة الإدارية لبلدية لبروتة -ولاية الجزائر.

حددت مدة تحضير العروض عشرة (10) أيام ابتداء من أول صدور الإعلان في النشرة الرسمية للمتعاين العمومي BOMOP أو الصحافة.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض إلى غاية الساعة 12 سا 00.

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.

لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض تجتمع لفتح اظرفة العروض آخر يوم لمدة تحضير العروض ابتداء من الساعة الواحدة زوالا 13 سا 00.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من يوم فتح الأظرفة.

يعتبر هذا الإعلان كدعوة لكل المتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة.