

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

### المديرية العامة للموارد

رقم التعريف الجبائي: 0965 160 15 0000 54

### إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 19 /و.س.ع.م.ت.ع/ 2025

تعلن وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، المتعلقة «دراسة ميثاق معماري، عمراني، بيئي و جغرافي للمدينة الجديدة لحاسي مسعود. ومنطقة نشاط الإمداد - ولاية ورقلة»

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه لمكاتب الدراسات المنفردة او مكاتب الدراسات في تجمع التي تستوفي شروط الأهلية التالية:

#### 1- القدرات المهنية:

- مكاتب الدراسات الذين لديهم اعتماد سارية المفعول في ميدان الهندسة المعمارية ،
- مكاتب الدراسات العمومية يجب عليهم اثبات القدرات المهنية في ميدان الهندسة المعمارية عن طريق العقد التأسيسي و/أو المرسوم التأسيسي و/أو السجل التجاري يحمل رمز النشاط المعماري.

#### 2- القدرات المالية:

أن يكون المتعهد قد حقق متوسط رقم الأعمال مبرر بأفضل ثلاث حصائل مالية خلال الأربع سنوات الأخيرة 2021-2022-2023 أو 2024 أكبر أو يساوي عشرة ملايين دينار 10.000.000 دج، (مؤشرة من طرف مصالح الضرائب).

#### 3- القدرات التقنية:

##### 1-3 - المراجع المهنية

ان يكون قد انجز خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (2016-2025) على الأقل خدمة:

- دراسة مشابهة (دراسة ميثاق معماري، عمراني، بيئي).
- دراسة التراث العمراني (مخطط الحفاظ على المدن القديمة، القصور... إلخ، أو التراث المعماري)
- دراسة مخطط شغل الأراضي، أو تهيئة حضارية لموقع تاريخي (قصب، قصر...)

المراجع المهنية تكون مبررة بشهادات حسن التنفيذ تتضمن موضوع المشروع، المبلغ، آجال وتاريخ الاستلام المؤقت الصادرة من طرف اصحاب المشاريع العمومية عند الاقتضاء مرفقة بالوثائق المبررة للمعلومات المذكورة ( المبلغ، آجال وتاريخ الاستلام المؤقت).

##### 2-3 - الموارد البشرية:

- مهندس معماري أو عمراني لديه على الأقل سبع (07) سنوات خبرة.

يجب ان يكون إثبات الخبرة مبرر بشهادات التخرج؛ شهادة الانخراط في CNAS و/أو عند الاقتضاء البطاقة المهنية تغطي سنوات الخبرة.

يمكن لمكاتب الدراسات المهتمة سحب دفتر الشروط لدى مقر وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية على العنوان التالي: الحي الديبلوماسي دالي إبراهيم الجزائر. على مستوى المديرية الفرعية للصفقات (الطابق 13 البرج أ2) مقابل دفع لدى وكيل الصرف مبلغ خمسة الاف (5.000) دينار جزائري كحقوق الطبع غير قابلة للإرجاع.

حددت مدة تحضير العروض واحد وعشرين (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP).

تحتوي العروض على ما يلي (انظر المادة 13 لدفتر الشروط):

#### 1/ ملف الترشيح

- 1- التصريح بالترشح
- 2- التصريح بالنزاهة
- 3- القانون الأساسي للشركة، عند الاقتضاء
- 4- الوثائق المتعلقة بأهلية الأشخاص لتمثيل مكتب الدراسات
- 5- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد.

## 2/ العرض التقني:

1. التصريح بالاككتاب
2. دفتر الشروط الأصلي
3. الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني.

## 3/ العرض المالي:

- 1- رسالة تعهد
- 2- جدول الأسعار الوحدوية
- 3- تفصيل تقديري وكمي.

توضع ملف الترشيح والعرضين التقني والمالي، داخل أظرفة منفصلة مغلقة ومختومة مع الإشارة إلى تسمية مكتب الدراسات، المرجع وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة .  
توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق ومغفل يحمل العبارة التالية:

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 19 /و س ع م ت ع / 2025

الموضوع " دراسة ميثاق معماري، عمراني، بيئي و جغرافيكي للمدينة الجديدة لحاسي مسعود. ومنطقة نشاط الإمداد - ولاية ورقلة "

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

إيداع العروض يكون في اليوم الموافق لأخر يوم لمدة تحضير العروض وقبل الساعة الثانية عشرة (12سا) زوالاً، إلى العنوان المبين أعلاه، على مستوى مديرية الإدارة العامة (المديرية الفرعية للصفقات).

تفتح الأظرف في جلسة علنية على الساعة الواحدة (13سا) زوالاً، من نفس اليوم بمقر وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية بحضور المتعهدين او الموكلين من طرفهم المدعوون بمثابة هذا الاعلان.

يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين (90) يوماً زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.