



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
رقم التعريف الجبائي : 0009-250-068-47-836



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 31 /د.ت.ت.ع.ع.ا.ت/2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 200 مسكن ترقوي مدعم (200 ف3) مع 41 محل تجاري، بالتوسعة الغربية - علي منجلي ، ولاية قسنطينة. مقسمة على (02) حصتين كما يلي:
- الحصة 1: 80 مسكن ترقوي مدعم (ف3) + 16 محل تجاري.
- الحصة 2: 120 مسكن ترقوي مدعم (ف3) + 25 محل تجاري.

يمكن للمقاولات المؤهلة والمتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين من الدرجة الرابعة (04) فما فوق، في قطاع أشغال البناء (نشاط رئيسي) والتي أنجزت من قبل مجموع رقم أعمال في ثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) أكبر من أو يساوي 150 000 000,00 دج ، والمهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة، مقابل تسديد مبلغ خمسة آلاف دينار جزائري (5000.00 دج) غير قابلة للتعويض. يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله والذي يتم تعيينه قانونيا.
- ملاحظة : حالات تجمع المقاولات غير معنيين بالمشاركة في هذه المناقصة.

الظرف الخارجي يكون مختوما ومبهم التسمية يبين مرجع الإعلان عن المناقصة ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" ويحتوي على ثلاث أظرفة داخلية منفصلة ومختومة تحتوي على اسم المقولة، المراجع وموضوع الإعلان عن المناقصة مرفقة بالعبارات التالية:

- الظرف الداخلي الأول: ملف الترشيح.
- الظرف الداخلي الثاني: العرض التقني.
- الظرف الداخلي الثالث: العرض المالي.

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين.-

أ) ملف الترشيح يتضمن:

- تصريح بالترشيح (مملوء وممضي).
 - تصريح بالنزاهة (مملوء وممضي).
 - القانون الأساسي للشركة.
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
 - كل وثائق تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين.
 - القدرات المهنية و التقنية و المالية.
- 1- القدرات المالية : المقاولات المؤهلة والمتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين من الدرجة الرابعة (04) فما فوق، في قطاع أشغال البناء (نشاط رئيسي).
- 2- القدرات المالية : انجاز مجموع رقم أعمال في ثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) أكبر من أو يساوي 150 000 000,00 دج.

ب) العرض التقني يتضمن:

- تصريح بالاكتمال (مملوء وممضي).
- المذكرة التقنية تبريرية للموارد البشرية والمادية المخصصة للمشروع مع الجدول الزمني والتفصيلي للأشغال.
- الموارد المادية: يجب أن تكون المعدات المتحركة مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين سارية المفعول، بالنسبة لباقي المعدات يجب تقديم محضر معاينة ساري المفعول صالح لمدة سنة منجز من طرف محضر القضائي أو خبير محلف.
- الموارد البشرية: مبرر شهادة الانساب لضمان الاجتماعي للأجراء صالحة لمدة 03 أشهر من تاريخ فتح الأظرفة.
- دفتر الشروط يتضمن فالصفحة الأخيرة عبارة مكتوبة بخط اليد "تمت قراءتها وقبولها".

ت) العرض المالي يتضمن:

- رسالة التعهد (مملوء وممضي).
- جدول الأسعار الوحدوي (مملوء وممضي).
- الكشف الكمي والتقدير (مملوء وممضي).
- الحوصلة العامة.

يوضع كل من الأظرفة الثلاث في ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:
إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
حي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 31/د.ت.ت.ع.ع.ات/2025

قصد: انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 200 مسكن ترقوي مدعم (200 ف3) مع 41 محل تجاري، بالتوسعة الغربية - علي منجلي ،
ولاية قسنطينة. مقسمة على (02) حصتين كما يلي:
- الحصة 1: 80 مسكن ترقوي مدعم (ف3) + 16 محل تجاري.
- الحصة 2: 120 مسكن ترقوي مدعم (ف3) + 25 محل تجاري.

- حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو الجرائد الإلكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- حدد تاريخ إيداع العروض اليوم الخامس عشر من الساعة 8 سا00د إلى الساعة 11 سا00د ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو الجرائد الإلكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 11 سا00د الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة . هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين.
- يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من تاريخ إيداع الأظرفة.
- إذا صادف يوم استقبال العروض وفتح الأظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة (بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر و بالنسبة لفتح الأظرفة على الساعة الحادية عشر).